

Kérelem

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére

A 1072 Budapest VII. **Klauzál u. 13.** sz. alatti Társasház és Nádor Péterné tulajdonos képviselőjében az alábbi ügyben kérjük a 2016. március 16.-án tartandó közgyűlés 2. Napirendi pontjához szíves állásfoglalásukat.

Nádor Péterné tulajdonos az 1/1 arányban tulajdonában álló 34417/0/A/4 hrsz-ú fsz.1. és fsz.1/a. szám alatti, jelenleg 233/10000 tul.h. 56 m²-es lakást két önálló albetétre kívánja osztani.

Az épület Társasházzá alakításakor a két műszakilag teljesen különálló, határos falakkal nem rendelkező fsz. 1. és fsz. 1/a. ingatlant az Alapító Okirat ismeretlen okból a 4. albetét alatt összevonta. Nádor Péterné részéről kezdeményezett megosztás /közgyűlési hozzájárulás esetén/ a mindig is fennálló valós állapotot teszi hivatalossá.

A megosztással kialakul fsz.1. szám alatt egy 1 szobából, 1 félszobából, konyhából, közlekedőből, fürdőszobából álló, 43,3 m², kerekítve 43 m² alapterületű lakás /4. albetét/, melyhez a társasházi közös tulajdonból 179/10.000 hányad tartozik, valamint kialakul fsz.1/a. szám alatt egy üzlettérből álló, 12,48 m², kerekítve 13 m² alapterületű üzlethelyiség /42. albetét/ 54/10.000 közös tulajdoni hányaddal.

A módosítás a többi tulajdonos közös tulajdoni hányadát nem érinti.

Az Alapító Okirat módosításához a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 21.§ (3) bek. szerint az összes tulajdoni hányad többségének egyetértése szükséges.

Nádor Péterné a megosztással járó költségek viselését teljes körűen vállalta. Megkérte a megosztáshoz szükséges „Hatósági Bizonyítványt”, elkészítette a „Változási vázrajzot” és a hozzá tartozó módosult alaprajzot, valamint a „Társasház Alapító Okiratának módosítását”, melyet a Bugár Ügyvédi Iroda készített. Ezen anyagokat a kérelemhez mellékeljük.

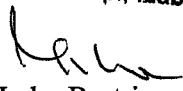
Kérjük 1594/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében T. Bizottság szíves hozzájárulását az ingatlan megosztásához és a 2016. márciusában tartandó közgyűlésen megjelenő önkormányzati megbízott felhatalmazását az igennel történő szavazásra.

Mellékletek: Közgyűlési meghívó tervezet
Hatósági Bizonyítvány KI/20697-1/2015/VII.
Változási Vázrajz 7206/760/2015., megvalósulási alaprajz melléklettel
Bugár Ügyvédi iroda által készített Alapító Okirat módosítás szövege.

Budapest, 2016. január 19.

Tisztelettel:

IN-LEO
Ingatlankezelő B.t.
1077 Bp., Izabella u. 5.


Indra Beatrix
közös képviselő

Iroda : 1077 Bp. Izabella u. 5.
Tel: 789-98-32, Fax: 789-98-92 Mobil: 06-20-3-77-56-33
E-mail: inleo.bt@chello.hu